



Číslo: OU-BJ-PLO-2025/005037

V Bardejove dňa 27.02.2025

VEC: Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Jedlinka.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OÚ-BJ-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách začatie konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Jedlinka, číslo k. ú. 822574 okres Bardejov, kraj Prešovský (ďalej aj „prípravné konanie“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Prípravné konanie bolo nariadené na základe schváleného uznesenia vlády SR č. 476/2024 z 21. augusta 2024, ktorým bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2024 a na rok 2025, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Katastrálne územie Jedlinka je v predmetnom zozname na rok 2025 pod poradovým č. 84 obec Jedlinka, okres Bardejov, kraj Prešovský s celkovým počtom bodov 264.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav.

Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v katastrálnom území Jedlinka, ktoré tvoria obvod pozemkových úprav. Z obvodu pozemkových úprav môžu byť v prípravnom konaní niektoré pozemky vyňaté, spravidla pozemky v zastavanom území obce (intraviláne) a iné, v ktorom sa pozemkové úpravy vykonávať nebudú. Takto stanovený obvod projektu pozemkových úprav budú tvoriť všetky pozemky určené na vykonanie pozemkových úprav. Hranice obvodu pozemkových úprav pre účely tohto nariadenia sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

OU-BJ-PLO zriadi prípravný výbor a v spolupráci s obcou zistí skutočnosti dôležité pre určenie pozemkov, ktoré bude potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, zabezpečí, aby účastníci konania boli informovaní o plánovanom konaní, vykoná potrebné zisťovania, prerokuje

dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľnosti, orgánmi územného plánovania a obstará potrebné vyjadrenia od dotknutých organizácií.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúci pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúci pozemkovým úpravám
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práca môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická alebo právnická, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú, osoba
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok,
- ch) a ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v písm. a) až e), ak sa nepreukáže inak.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

OU-BJ-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, ktorí môžu byť dotknutí pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby sa v lehote do 15 dní od zverejnenia vyjadrili k nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania a verejného obstarávania zhotoviteľa pozemkových úprav, OU-BJ-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Jedlinka.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (z. č. 71/1967 Zb. v platnom znení).


Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách toto nariadenie prípravného konania OU-BJ-PLO zverejní v obci Jedlinka na verejne prístupnom mieste (úradnej tabuli) a na jej webovej stránke do ukončenia prípravného konania podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách.

Toto nariadenie prípravného konania OU-BJ-PLO zároveň zverejní aj na úradnej tabuli OU-BJ-PLO, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov, webovej stránke www.minv.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli do ukončenia prípravného konania podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách.

Príloha:

- Grafické znázornenie hranice obvodu pozemkových úprav v k. ú. Jedlinka.


Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-1-


Ing. Jozef Mizla
poverený vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Zverejnené od:

27.2.2025

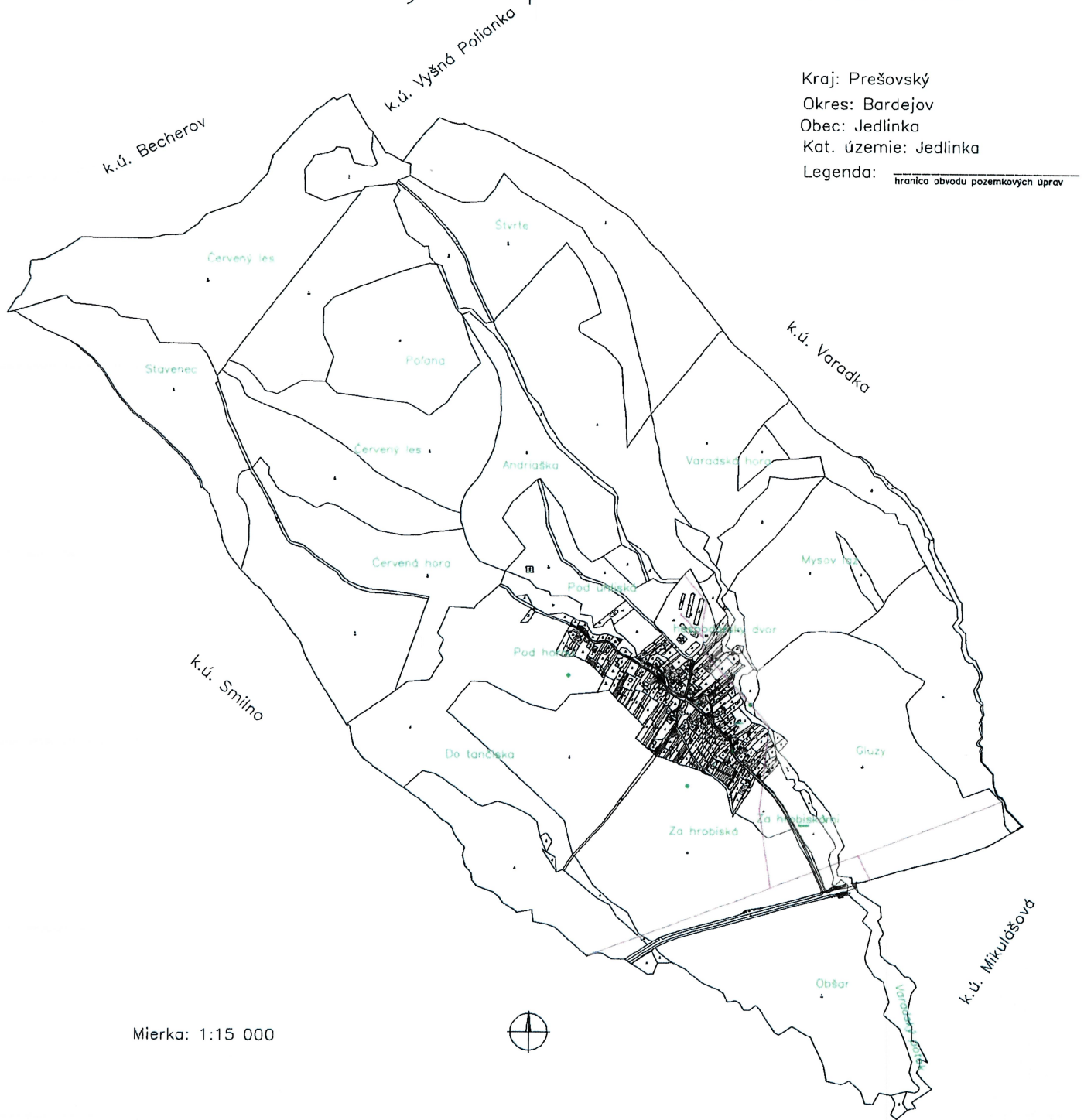
Podpis a odtlačok pečiatky


Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-3-

Zverejnené do:

Podpis a odtlačok pečiatky

Obvod Pozemkových úprav v k.ú. Jedlinka



Kraj: Prešovský
Okres: Bardejov
Obec: Jedlinka
Kat. územie: Jedlinka
Legenda:

 hranica obvodu pozemkových úprav